



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 61/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** určenie zapisovateľky Adriany Bošancovej a overovateľov zápisnice Mgr. Andrei Šubovej a Petra Majerčiaka.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 62/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** program obecného zasadnutia zo dňa 21.10.2025 so zmenami:

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov
2. Príprava rozpočtu
3. Odkúpenie obecných pozemkov
4. Výročná správa obce Prosiek za r. 2024
5. Správa nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Prosiek za r. 2024
6. Nájomné zmluvy – hlavný cintorín
7. VZN – návrhy: poplatok za rozvoj, trhovú miesto, dane
8. Kontrola uznesení
9. Parkovací systém na odstavnej ploche pod dolinou
10. Rôzne

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 63/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** informácie účtovníka k tvorbe rozpočtu na r. 2026 a 2027.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárný, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 64/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** Výročnú správu obce Prosiek za r. 2024.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 65/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Prosiek za r. 2024.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 66/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** informácie týkajúce sa uzatvárania nájomných zmlúv na cintoríne v Prosieku.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 67/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** prípravu:

- a) VZN o miestnom poplatku za rozvoj
- b) VZN o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v obci
- c) VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 68/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** nový parkovací systém (na QR kód aj platobné karty) na odstavnej ploche pod dolinou.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 69/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/21, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 75 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: **David Abbasov a manželka Gabriela Abbasová - do BSM**, obaja trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a k stavbám: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „Garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 649). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a stavbách: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „Garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 649),



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a stavbami: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladi právný a skutkový stav,
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužiteľný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová

starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 21.10.2025

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárný, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 70/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje**:

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 85/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 58 m²
- pozemok parc. č. KN-C 85/24, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m²

/pozemky spolu o výmere 61 m²/ zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 247 a LV č. 1 pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: **Ing. Vladimír Madliak a manželka Ľuba Madliaková - do BSM**, obaja trvale bytom Prosiek č. 102, 032 23 Liptovská Sielnica, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t. č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/13, KN-C 85/2 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 103 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 174). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/13, KN-C 85/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 103 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 174),



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú t. č. oplotené s pozemkami parc. č. KN-C 85/13, KN-C 85/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 103 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, čím sa zosúladiť právny a skutkový stav,
- ide o prevod pozemkov, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová

starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 21.10.2025

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 71/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje**:

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 79 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: **Miroslav Majerčiak a manželka Mária Majerčiaková - do BSM**, obaja trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/12, KN-C 85/3, KN-C 85/15 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 102 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 176). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/12, KN-C 85/3, KN-C 85/15 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 102 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 176),
- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/12, KN-C 85/3, KN-C 85/15 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 102 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladi právný a skutkový stav,



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová

starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 21.10.2025

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 72/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje**:

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/20, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 55 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: **Marián Oriška a manželka Eva Orišková - do BSM**, obaja trvale bytom Prosiek č. 100, 032 23 Liptovská Sielnica, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/18, KN-C 85/8, KN-C 85/5 a k stavbe: „Rodinný dom súp. č. 100 vo vlastníctve žiadateľov (LV Č. 116). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/18, KN-C 85/8, KN-C 85/5 a stavbe: „Rodinný dom súp. č. 100 vo vlastníctve žiadateľov (LV Č. 116),
- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/18, KN-C 85/8, KN-C 85/5 a stavbou: „Rodinný dom súp. č. 100 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladi právny a skutkový stav,
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 21.10.2025

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 73/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m²** zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve **Ing. Vladimíra Madliaka a manželky Ľubi Madliakovej**, trvale bytom Prosiek č. 103, 032 23 Liptovská Sielnica, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/26, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m²** zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 174, pod B1 prospech: Ing. Vladimír Madliak a manž. Ľuba Madliaková, v podiele 1/1.

Uvedenou zámenou dôjde zo strany obce k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, na ktorom sa nachádza miestna cesta. Zo strany žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladi právný a skutkový stav existujúceho oplotenia.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku once nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej obec nadobudne pozemok parc. č. KN-C 85/26, na ktorom je umiestnená miestna cesta, čím dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod cestou.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 21.10.2025

Hlasovanie:	Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová
Za:	4
Proti:	0
Zdržali sa:	0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 74/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje**:

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a **uzatvorenie Nájomnej zmluvy** na prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Prosiek, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) ostatná plocha o výmere 46 m²**

pričom na parcelu č. KN-C 335 nie je založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale v zmysle vytyčovacieho zamerania je parcela č. KN-C 335 identická s pozemkom parc. č. KN-E 367/1, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 247 v prospech Obce Prosiek, v podiele 1/1,

prenechať v prospech nájomcu: **Ruslan Overchuk a manž. Yuliia Volková**, trvalý pobyt Dačnij 8, Vita – Poštová, 081 70 Ukrajina, **na dobu 2 roky, za nájomné vo výške** určenej nasledovne: časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) o výmere 4 m² uhradí nájomca prenajímateľovi vo výške 7 eur/m²/rok, čo predstavuje 28 eur/rok a časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) o výmere 42 m² uhradí nájomca prenajímateľovi vo výške 1 euro/m²/rok, čo predstavuje 42 eur/rok, spolu **70 eur/rok** za celý predmet nájmu.

Účelom nájmu je na ploche 4 m² osadiť predajný stánok a zvyšná výmera 42 m² bude slúžiť ako oddychová plocha.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania.



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Výška za nájom je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce /Príloha č. 7/.

Ide o prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájmu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom nájmu susedí pozemkom parc. č. KN-C 334 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 74 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 53)
- ide o nájom pozemku s malou výmerou
- pozemok má pre svoj tvar obmedzujúce využitie, a tak je pre obec nevyužiteľný a nepotrebný

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 75/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Nebusovej Barbory o odkúpenie pozemku parc. č. 238/1 a parc. č. 240/1.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 76/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Nakladanie s majetkovými právami obce a návrh na predaj prebytočného majetku obce

– zámer odpredať prebytočný majetok obce a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech: **Jakub Bartoněk**, trvale bytom Prosiek č. 60, 032 23 Liptovská Sielnica

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje:**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 85/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 10 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: **Jakub Bartoněk**, trvale bytom Prosiek č. 60, 032 23 Liptovská Sielnica, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je „realizácia brány“ ako vstup k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 60 postavený na pozemku parc. č. KN-C 75/1 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 83). Pozemok, ktorý je predmetom



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej

15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 75/3, KN-C 75/1, KN-C 75/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 60 na pozemku parc. č. KN-C 75/1 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 83),
- ide o prevod pozemku malej výmery, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužiteľný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 21.10.2025

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 77/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **odporúča** vyzvať p. Kulinu Ivana s návrhom odkúpenia alebo nájmu pozemku parc. č. 333/2 vo vlastníctve obce Prosiek, ktorý dlhodobo využíva za účelom parkovania.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 78/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v právo uloženia inžinierskej siete, a to verejného vodovodu podľa 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Prosiek – medzi budúcim povinným z vecného bremena obcou Prosiek ako vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ č. KN-C 1519, 2034, 2036/4, 2028 (LV č. 885) a budúcim oprávneným z vecného bremena **spoločnosťou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441, ako vlastníkom budúceho verejného vodovodu.

Predmetom zmluvy bude budúce zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete verejného vodovodu cez pozemky parc. č. KN-C 1519, 2034, 2036/4, 2028 (LV č. 885) vo vlastníctve obce Prosiek, ako budúceho povinného z vecného bremena a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu v prospech vlastníka stavby: „Ižipovce – napojenie na vodný zdroj Prosiek“, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Pôjde o zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného využívanie práva uloženia verejného vodovodu cez pozemky vo vlastníctve obce.

Riadna Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii stavby „Ižipovce – napojenie na vodný zdroj Prosiek“ v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. obci Prosiek, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1 991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárný, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 0

Proti: 3

Zdržali sa: 1



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 79/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 21.10.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje:**

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom: **Športový areál Prosiek.**
2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne **15,1%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 12309,55 Eur.
4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z **rozpočtu** obce Prosiek.

Hlasovanie: Peter Tuka, Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0