

OBEC PROSIEK

Prosiek č. 57, 032 21 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2026/1524-3/MMo
2025/4075

V Liptovskom Mikuláši: 20.04.2026

Navrhovateľ: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO:36672441), Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **Ižipovce – napojenie na vodný zdroj Prosiek**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO:36672441), Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 31.03.2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Ižipovce – napojenie na vodný zdroj Prosiek**“ na pozemkoch – **líniová stavba v k.ú. Prosiek a Ižipovce**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie - líniová stavba v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť žiadosti.

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Ižipovce – napojenie na vodný zdroj Prosiek**“, ktorá sa má nachádzať na pozemkoch v k.ú. **Prosiek a Ižipovce**, ako je to zakreslené v situačnom výkrese spracovanom na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Druh a účel povolovanej stavby: Inžinierska stavba – líniová stavba

Stavba rieši prívod pitnej vody z vodného zdroja Prosiek do akumuláčného vodojemu Ižipovce. Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody je navrhované využitie vody z vodného zdroja, nachádzajúceho sa v ústi Prosieckej doliny, ktorý slúži pre zásobovanie obcí Prosiek a Liptovská Sielnica pitnou vodou. Uvedený vodný zdroj je plne postačujúci. Vedľa pramennej komory vodného zdroja Prosiek sa vybuduje nová odberná komora, do ktorej bude privedená voda z prelivu. Z odbernej komory bude voda prírodným potrubím gravitačne privádzaná do čerpacej stanice. Z čerpacej stanice bude voda čerpaná výtláčnym potrubím do akumuláčného vodojemu Ižipovce. Navrhovaný je vodojem objemu 150 m³.

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

SO 01 Odborná komora Prosiek
SO 02 Odpad z odbernej komory
SO 03 Prívodné potrubie do čerpacej stanice
SO 04 Čerpacia stanica
SO 05 Výtlačné potrubie
SO 06 Vodojem Ižipovce
SO 07 Prijazdová komunikácia k vodojemu
SO 08 Oplotenie vodojemu
SO 09 Odpad z vodojemu
SO 10 NN prípojka k čerpacej stanici
SO 11 NN prípojka k vodojemu
SO 12 Signalizačný a ovládací kábel ČS - vodojem

Stavba je členená na prevádzkové súbory:

PS -1 Čerpacia stanica – technologické zariadenie

PS- 2 Vodojem – technologické zariadenie

Projektovú dokumentáciu vypracoval: - Ing. Peter Rázga, PRO aqua spol. s r.o., Námestie
A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

Pozemok parc. č. **KN-C 567/1 (KN-E 132) v k.ú. Prosiek** je vedený ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. **KN-C 570 (KN-E 180/2) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc. č. **KN-C 1520 v k.ú. Prosiek** je vedený ako trvalý trávny porast.

Pozemok parc. č. **KN-C 1519 v k.ú. Prosiek** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 1488 v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 1487 v k.ú. Prosiek** je vedený ako vodná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 127/2 (KN-E 180/1) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 127/2 (KN-E 166/1) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 473/2 (KN-E 167/1) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 2034 v k.ú. Prosiek** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 1479/2) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 451/3 (KN-E 169/2) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 473/2 (KN-E 169/1) v k.ú. Prosiek** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 451/2 (KN-E 357/1) v k.ú. Prosiek** je vedený ako orná pôda.

Pozemok parc.č . **KN-C 2036/4 v k.ú. Prosiek** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 2028 v k.ú. Prosiek** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 1065 v k.ú. Ižipovce** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 1104 v k.ú. Ižipovce** je vedený ako ostatná plocha.

Pozemok parc.č . **KN-C 1098/1 v k.ú. Ižipovce** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 1098/2 v k.ú. Ižipovce** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok parc.č . **KN-C 1098/3 v k.ú. Ižipovce** je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF: pred realizáciu stavby je potrebné mať vydané stanovisko
v zmysle §18 zákona č. 220/2024 Z.z..

Podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť:

- Je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby a zakresliť ich do projektovej dokumentácie predloženej pre vydanie stavebného povolenia.
- Je potrebné zapracovať požiadavky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie na ďalší stupeň (projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia).

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území obcí Ižipovce a Prosiek na pozemkoch v zastavanom území aj mimo zastavaného územia daných obcí.

Výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výška stavby:

- podľa zakreslenia v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

Napojenie na pozemné komunikácie:

- navrhovaný objekt vodojemu bude prístupný z účelovej cesty šírky 5,00 m s povrchom z cestného betónu, ktorá bude napojená na miestnu cestu.

Napojenie na siete technického vybavenia:

- stavba bude napojená na existujúce potrubie verejného vodovodu, ktoré sú v správe Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. v k.ú. Prosiek a Ižipovce podľa zakreslenia v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Križovanie, resp. súběhy s inžinierskymi sieťami budú riešené v zmysle priestorovej normy

STN 73 6005 a súvisiacich predpisov

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

STN 73 0873 Požiarne vodovody

Vyhl .č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov:
- elektronické komunikačné siete – 1,5 m na obidve strany od osi trasy, 2 0 m do hĺbky od úrovne zeme
- elektrické vedenie vonkajšie 1 kV – 35 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča
35 kV – 110 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča
110 kV – 220 kV – 20 m na obidve strany od krajného vodiča

- elektrické podzemné vedenie do 110 kV – 1 m na obidve strany od krajného vodiča
nad 110 kV – 3 m na obidve strany od krajného vodiča
- **verejný vodovod** alebo kanalizácie do 500 mm – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
nad 500 mm – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia
- plynovody a prípojka do 200 mm - 4 m na obidve strany od osi plynovodu
- NTL a STL plynovody v zast. území 1 m na obidve strany od osi plynovodu.

3. Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH
vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2024/010459-002 zo dňa 15.08.2024 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi zo stavby a jej užívania sa bude nakladať s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu/držiťľa odpadu vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP)SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií, a to:
 - a/ správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov;
 - b/ zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
 - c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;
 - d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:
 - i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;
 - ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;
 - iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;
 - iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
 - e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovoľia technické, ekonomické a organizačné podmienky;
 - f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Z uvedeného vyplýva, že odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov). Vytriedené obaly skupiny 15 budú odovzdané oprávnenej spoločnosti na ďalšie zhodnotenie. Skládkovanie uvedených druhov odpadov je neprípustné, nakoľko pre všetky uvedené druhy odpadov je možné zabezpečiť ich separáciu a zhodnotenie.

2. Výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak:

a) je vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého súčasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, nie je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží, alebo

b) nebol uplatnený postup podľa odseku a), len ak je deklarované, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad.

3. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvázať, vrátane zabezpečenia zodpovedajúceho počtu kontajnerov zvlášť pre každý druh stavebného odpadu, aby bola zabezpečená separácia stavebných odpadov;

4. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto prednostne odovzdávané na zneškodnenie oprávnenej organizácii pred ostatnými, a spôsob ich zhromažďovania bude v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len ako „Vyhláška“). Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;

5. Upozorňujeme Vás, že komunálne odpady vznikajúce počas výstavby (od pracovníkov na stavbe, zamestnancov) a samotnej prevádzky musia byť separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce;

6. Pôvodcom odpadu je v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch ten, komu bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (platí pre PO alebo FO - podnikateľa);

7. Upozorňujeme Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje;

8. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné doložiť všetky doklady preukazujúce spôsob nakladania s jednotlivými odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v záväznom stanovisku pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/076657-002 zo dňa 07.11.2024 súhlasí za dodržania podmienok:

- Výstavbou nezasahovať do ochranného pásma potoka Prosiečanka (v šírke 6 m od brehovej čiar obojstranne), ktoré má zostať nezastavateľné objektami a bez výrubov.
- Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s ST 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasýpané brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality
- Dočasné depóniá výkopovej zeminu budú situované na pozemku investora.
- Dbáť na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a jej okolia.
- Prípadný výrub drevín podľa možností čo najviac minimalizovať a realizovať v súlade s §47 a §48 zákona. V prípade súladu s § 103 ods.5 zákona, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín je potrebné rozhodnúť v samostatnom konaní ešte pred vydaním stavebného povolenia. Vykonať primeranú náhradnú výstavbu za nevyhnutne vyrúbané dreviny v zmysle zákona.
- Výruby vykonávať v čase mimo vegetačného obdobia rastlín a mimo hniezdneho obdobia vtáctva.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich drevín postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých stromov a ich koreňového systému. V prípade odkrývania vegetačného a pôvodného krytu v chránenom koreňovom priestore stromov postupovať v súlade s normami STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj podľa arboristického štandardu 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Pri stavebnej činnosti môžu byť ovplyvnené aj stromy, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti do 5 m od hraníc staveniska, alebo iných plôch dotknutých stavebnou činnosťou (napr. komunikácie). Vzdialenosť sa meria od miesta kontaktu kmeňa s povrchom pôdy. Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.
- V prípade úniku škodlivých látok vykonať opatrenia na zamedzenie ich vniknutia do vody, pôdy a horninového prostredia.
- Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do upraveného stavu. Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP-2024/010661-002 zo dňa 14.10.2024 súhlasí.

Zároveň Vás upozorňujeme, že stavba je v súlade s § 52 ods. d) vodného zákona vodnou stavbou, o povolenie ktorej bude potrebné po získaní územného rozhodnutia požiadať orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku č. OU-LM-OKR-2024/010475-002 zo dňa 05.08.2024 súhlasí bez pripomienok.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce, dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-071286/2024 zo dňa 05.09.2024 si uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Stredoslovenská distribučná, a.s., vo vyjadrení pod č. 202407-UR-0054-1 zo dňa 14.08.2024 s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do staveného denníka.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov v záväznom stanovisku pod č. 4/2024/1248/tsú-3 zo dňa 10.01.2025:

Trasa vodovodu je navrhnutá v súbehu s cestou III/2351 v intraviláne aj extraviláne obce v min. vzdialenosti 7,0 m od osi vozovky mimo teleso cesty. V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, požiadava stavebník o vyjadrenie oddelenie nakladania s majetkom, pracovisko správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, ktoré je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Stupeň DSP žiadame predložiť na vyjadrenie. Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK uvedené v prílohe, ktoré sú pre stavebníka záväzné. SC ŽSK súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2351, o ktorú požiadava stavebník príslušný cestný správny orgán.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení OU-LM-OCDPK-2025/004028-002 zo dňa 20.03.2025 súhlasí s podmienkami:

- V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK č.4/2024/1248/tsú-3 z dňa 10.01.2025

Hydromeliorácie, štátny podnik, v záväznom stanovisku pod č. 7061-3/342/2024 zo dňa

26.08.2024 – neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši pod č. RUVZLM/OHŽPaZ/1266/6328/2024 zo dňa 18.08.2024 súhlasí s návrhom bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku ORHZ-LM1-2024/000733-005 zo dňa 09.09.2024 **súhlasí** bez pripomienok.

Alconet, s.r. o. vo vyjadrení k PD zo dňa 20.03.2025 – Nemáme žiadne námietky voči realizácii v danej lokalite, keďže sa tam nenachádzajú žiadne podzemné či nadzemné vedenia, siete a zariadenia.

Slovenský pozemkový fond v záväznom stanovisku pod č. SPFS117890/2025/740/002, SPFZ168843/2025 zo dňa 04.09.2025 – súhlasí s územným konaním na predmetnú stavbu, podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na parcelách v správe SPF za podmienok:

Na pozemkoch NV mimo zastavaného územia obce:

- Stavebník na dotknuté pozemky NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- Po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Na pozemkoch NV v zastavanom území obce:

- Stavebník na dotknuté pozemky NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- Po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Doba platnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

K návrhu sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2024/010459-002 zo dňa 15.08.2024; Okresný úrad Liptovský

Mikuláš, odbor krízového riadenia v záväznom stanovisku č. OU-LM-OKR-2024/010475-002 zo dňa 05.08.2024; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov v záväznom stanovisku pod č. 4/2024/1248/tsú-3 zo dňa 10.01.2025; Hydromeliorácie, štátny podnik, v záväznom stanovisku pod č. 7061-3/342/2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši pod č. RÚVZLM/OHŽPaZ/1266/6328/2024 zo dňa 18.08.2024; Alconet, s.r. o. vo vyjadrení k PD zo dňa 20.03.2025; Slovenský pozemkový fond v záväznom stanovisku pod č. SPFS117890/2025/740/002, SPFZ168843/2025 zo dňa 04.09.2025.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO:36672441), Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 31.03.2025 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Ižipovce – napojenie na vodný zdroj Prosiek“ na pozemkoch – líniová stavba v k.ú. Prosiek a Ižipovce.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie - líniová stavba v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť žiadosti. Stavebný úrad v zmysle §84 odst. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. rozhodol podľa predpisov platných do 31.03.2025.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 11.11.2025, vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.12.2025. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obcí Ižipovce a Prosiek.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo:

- k pozemkom parc. č. č. KN-C 567/1 (KN-E 132) a KN-C 570 (KN-E 180/2) v k.ú. Prosiek listom vlastníctva LV č. 1104 v k.ú. Prosiek;
- k pozemkom parc. č. KN-C (KN-E 180/2), KN-C (KN-E 180/1), KN-C (KN-E 166/1), KN-C (KN-E 167/1), KN-C (KN-E 169/2), KN-C (KN-E 169/1), k.ú. Prosiek listom vlastníctva č. LV č.263 v k.ú. Prosiek - SPF;
- k pozemkom parc. č. KN-C 1520, KN-C 1488 a KN-C 1479/2 v k.ú. Prosiek listom vlastníctva LV č. 846 v k.ú. Prosiek - SPF;
- k pozemkom parc. č. KN-C 1519, KN-C 2034, KN-C 2036/4 a KN-C 2028 v k.ú. Prosiek listom vlastníctva LV č. 885 v k.ú. Prosiek;
- K pozemku parc. č. KN-C 1487 v k.ú. Prosiek listom vlastníctva LV č. 953 v k.ú. Prosiek;
- k pozemku parc.č . KN-C 451/2 (KN-E 357/1) v k.ú. Prosiek listom vlastníctva LV č. 327 v k.ú. Prosiek;
- k pozemkom parc. č. KN-C 1065, KN-C 1098/1, KN-C 1098/2 a 1098/3 v k.ú. Ižipovce listom vlastníctva LV č. 625 v k.ú. Ižipovce;
- k pozemku parc.č. KN-C 1104 v k.ú. Ižipovce listom vlastníctva LV č. 880 v k.ú. Ižipovce;
- V zmysle § 38 stavebného zákona na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Uskutočnenie predmetnej stavby v zmysle § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona spadá pod stavby vo verejnom záujme.
- Podľa § 58 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
- Podľa § 21 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa § 108 až 116 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 59 písm. „, a “ods. 2: - 5500,- €

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Prosiek, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 1) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 42 ods. 2) stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Prosiek a Ižipovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk).....dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

Účastníci konania v zmysle listov vlastníctva LV 1104, 263, 846, 885, 953, 263, 327 v k.ú. Prosiek, LV 625, 880 a navrhovateľ.

Na vedomie:

- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek, ŠOPaK, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Energotel, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Obec Prosiek, 032 23 Liptovská Sielnica
- Obec Ižipovce, 032 23 Liptovská Sielnica