



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 80/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** určenie zapisovateľky Adriany Bošancovej a overovateľov zápisnice Mgr. Andrei Šubovej a Rumana Švárneho.

Hlasovanie: Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 81/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** program obecného zasadnutia zo dňa 20.11.2025 s nasledujúcimi zmenami:

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov
2. Kontrola uznesení
3. Nakladanie s majetkom obce
4. VZN o miestnom poplatku za rozvoj, VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, VZN o určení podmienok predaja a poskytovaní služieb na trhových miestach v obci Prosiek
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Prosiek na r. 2026 - 2028
6. Rozpočet na r. 2026
7. Rôzne

Hlasovanie: Roman Švárný, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 82/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Uznesenia sú splnené.

Hlasovanie: Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 83/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Návrh na predaj prebytočného majetku obce

– *prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, v prospech: **Marián Oriška a manž. Eva Orišková**, trvale bytom Prosiek č. 100, 032 23 Liptovská Sielnica*

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

Uznesením obecného zastupiteľstva v Prosieku č. 72/2025 zo dňa 21.10.2025 bol schválený zámer, prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Prosiek, v prospech: **Marián Oriška a manž. Eva Orišková**, trvale bytom Prosiek č. 100, 032 23 Liptovská Sielnica

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/20, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 55 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1,

v prospech: **Marián Oriška a manželka Eva Orišková - do BSM**, obaja trvale bytom Prosiek č. 100, 032 23 Liptovská Sielnica, **za kúpnu cenu 550,- eur**, čo je 10,- eur/m².

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/18, KN-C 85/8, KN-C 85/5 a k stavbe: „Rodinný dom súp. č. 100 vo vlastníctve žiadateľov (LV Č. 116).



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/18, KN-C 85/8, KN-C 85/5 a stavbe: „Rodinný dom súp. č. 100 vo vlastníctve žiadateľov (LV Č. 116),
- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/18, KN-C 85/8, KN-C 85/5 a stavbou: „Rodinný dom súp. č. 100 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladiť právny a skutkový stav,
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
Starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 20.11.2025



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 84/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Návrh na predaj prebytočného majetku obce

– *prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, v prospech: **David Abbasov a manž. Gabika Abbasová**, trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok.*

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

Uznesením obecného zastupiteľstva v Prosieku č. 69/2025 zo dňa 21.10.2025 bol schválený zámer, prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Prosiek, v prospech: **David Abbasov a manž. Gabika Abbasová**, trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 75 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1,

v prospech: **David Abbasov a manž. Gabika Abbasová - do BSM**, trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok, **za kúpnu cenu 750,- .eur**, čo je 10,- eur/m².

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a k stavbám: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „Garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 649).



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a stavbách: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „Garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 649),
- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a stavbami: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladi právný a skutkový stav,
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
Starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 20.11.2025



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 85/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Návrh na predaj prebytočného majetku obce

– prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, v prospech: **Miroslav Majerčiak a manž. Mária Majerčiaková**, trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

Uznesením obecného zastupiteľstva v Prosieku č. 71/2025 zo dňa 21.10.2025 bol schválený zámer, prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Prosiek, v prospech: **Miroslav Majerčiak a manž. Mária Majerčiaková**, trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 79 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1,

v prospech: **Miroslav Majerčiak a manž. Mária Majerčiaková - do BSM**, trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok, **za kúpnu cenu 790,- eur**, čo je 10,- eur/m².

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/12, KN-C 85/3, KN-C 85/15 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 102 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 176).



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/12, KN-C 85/3, KN-C 85/15 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 102 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 176),
- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/12, KN-C 85/3, KN-C 85/15 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 102 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladi právný a skutkový stav,
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová

Starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 20.11.2025



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 86/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Návrh na predaj prebytočného majetku obce

– *prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, v prospech: Ing. Vladimír Madliak a manž. Ľuba Madliaková, trvale bytom Prosiek č. 103, 032 23 Liptovská Sielnica*

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

Uznesením obecného zastupiteľstva v Prosieku č. 70/2025 zo dňa 21.10.2025 bol schválený zámer, prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Prosiek, v prospech: **Ing. Vladimír Madliak a manž. Ľuba Madliaková**, trvale bytom Prosiek č. 103, 032 23 Liptovská Sielnica.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 58 m²**
- **pozemok parc. č. KN-C 85/24, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m²**

zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1,

v prospech: **Ing. Vladimír Madliak a manž. Ľuba Madliaková – do BSM**, trvale bytom Prosiek č. 103, 032 23 Liptovská Sielnica, **za kúpnu cenu 610,- eur**, čo je 10,- eur/m².

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú t.č. oplotené k pozemkom parc. č. KN-C 85/13, KN-C 85/2 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 103 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 174).



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/13, KN-C 85/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 103 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 174),
- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú t. č. oplotené s pozemkami parc. č. KN-C 85/13, KN-C 85/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 103 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, čím sa zosúladi právný a skutkový stav,
- ide o prevod pozemkov, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 20.11.2025



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 87/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Návrh na prenájom prebytočného majetku obce

– *prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek v prospech: **Ruslan Overchuk a manž. Yuliia Volková**, trvalý pobyt Dačnij 8, Vita – Poštová, 081 70 Ukrajina.*

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

Uznesením obecného zastupiteľstva v Prosieku č. 74/2025 zo dňa 21.10.2025 bol schválený zámer, prebytočnosť a spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k.ú. Prosiek, v prospech: **Ruslan Overchuk a manž. Yuliia Volková**, trvalý pobyt Dačnij 8, Vita – Poštová, 081 70 Ukrajina.

II. schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Prosiek, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) ostatná plocha o výmere 46 m²,**

pričom na parcelu č. KN-C 335 nie je založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale v zmysle vytyčovacieho zamerania je parcela č. KN-C 335 identická s pozemkom parc. č. KN-E 367/1, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 247 v prospech Obce Prosiek, v podiele 1/1.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v prospech nájomcu: **Ruslan Overchuk a manž. Yuliia Volková**, trvalý pobyt Dačnij 8, Vita – Poštová, 081 70 Ukrajina, **na dobu 2 roky, za nájomné vo**



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

výške určenej nasledovne: časť pozemku parc. č. KN-C 355 (KN-E 367/1) o výmere 4 m² uhradí nájomca prenajímateľovi vo výške 7 eur/m²/rok, čo predstavuje 28 eur/rok a časť pozemku parc. č. KN-C 355 (KN-E 367/1) o výmere 42 m² uhradí nájomca prenajímateľovi vo výške 1 euro/m²/rok, čo predstavuje 42 eur/rok, spolu **70 eur/rok** za celý predmet nájmu.

Účelom nájmu je na ploche 4 m² osadiť predajný stánok a zvyšná výmera 42 m² bude slúžiť ako oddychová plocha.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania.

Výška za nájom je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce /Príloha č. 7/.

Ide o prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájmu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom nájmu susedí pozemkom parc. č. KN-C 334 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 74 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 53)
- ide o nájom pozemku s malou výmerou
- pozemok má pre svoj tvar obmedzujúce využitie, a tak je pre obec nevyužiteľný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
Starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 20.11.2025



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 88/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

K bodu:

Nakladanie s majetkovými právami obce a návrh na predaj prebytočného majetku obce

– zámer odpredať prebytočný majetok obce a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v prospech: **Mgr. Barbora Nebusová**, trvale bytom Bodická 83/64, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 238/1 (KN-E 367/1) záhrada o výmere 47 m²**
- **pozemok parc. č. KN-C 240/1, (KN-E 367/1), zastavané plochy a nádvoria, o výmere 11 m²,**

pričom parcely č. KN-C 238/1 a KN-C 240/1 nie sú v katastri nehnuteľností v registri „C“ evidované na liste vlastníctva, ale v zmysle identifikácie parciel sú identické s pozemkom parc. č. KN-E 367/1, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 247 v prospech Obce Prosiek, v podiele 1/1,

– v prospech žiadateľky: **Mgr. Barbora Nebusová**, trvale bytom Bodická 83/64, 031 01 Liptovský Mikuláš, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je zarovnanie vlastníckych hraníc pozemkov s pozemkami par. č. KN-C 238/2, 240/2 a rodinným domom súp. č. 14 na parcele č. KN-C 237 vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 650) a úprava plochy slúžiaca na vstup k rodinnému domu.



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m². Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 238/2, KN-C 240/2, KN-C 237, KN-C 239/3 a stavbe: „Rodinný dom súp. č. 14 vo vlastníctve žiadateľky (LV č. 650),
- prevodom dôjde zo strany žiadateľky k zarovnaní vlastníckych hraníc pozemkov a úprave plochy tvoriacej vstup k rodinnému domu,
- ide o prevod pozemkov, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,
- pozemky sú pre obec nevyužiteľné a nepotrebné, sú zatrávnené a žiadateľka ich upravuje a zveľaduje na vlastné náklady.

Ing. Lenka Hentzelová
Starostka obce Prosiek

Dátum podpisu uznesenia: 20.11.2025



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 89/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** VZN č. 4/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa upravuje VZN č. 7/2024.

Hlasovanie: Roman Švárný, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 90/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 91/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** VZN č. 2/2025 o určení podmienok predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v obci.

Hlasovanie: Roman Švárný, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 92/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného

dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo obce v Prosieku v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028
- b) stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – investičný úver v sume 60 000,00 €, úroková sadzba 3,5 % p.a., doba splácania 8 rokov.
- b) návrh vyhladkového rozpočtu na roky 2027 a 2028

II. s c h v a ľ u j e

a) **investičný úver** v sume 60 000,00 €, predmet financovania – rekonštrukcia KD, doba splácania 8 rokov, fixná úroková sadzba 3,5 % p.a.

b) **neuplatňovanie programov v rozpočte obce Prosiek 2026**

c) **rozpočet na rok 2026 podľa jednotlivých ekonomických kategórií**

v celkovej sume:

Bežný rozpočet

- príjmy 206 651,00 €
- výdavky 206 651,00 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy 0,00 €
- výdavky 80 000,00 €

Finančné operácie

- príjmy 91 000,00 €
- výdavky 11 000,00 €



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Rozpočet SPOLU

- príjmy	297 651,00 €
- výdavky	297 651,00 €

d) prevod z rezervného fondu

v sume 31 000,00 €, z toho:

1. v sume 21 000,00 € na elektrinu a kúrenie v MŠ
2. v sume 10 000,00 € na splátky istiny úverov

f) použitie výnosu z miestneho poplatku za rozvoj

vo výške 1500,- € na solárne osvetlenie

Hlasovanie: Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 93/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku:

- a) **schvaľuje** poukážky pre dôchodcov v sume 10,- Eur
- b) **schvaľuje** finančný príspevok pre ZŠ Kvačany (Rada rodičov OZ Žabka) v sume 150,- Eur
- c) **schvaľuje** dotáciu pre TJ Prosiek v sume 6000,- Eur. Suma bude zaslaná v 2 splátkach, a to v mesiaci január a júl 2026.
- d) **berie na vedomie** informácie týkajúce sa Mikuláša. Balíčky od obce dostanú len deti s trvalým pobytom v obci Prosiek. Ostatným deťom balíčky uhradia rodičia.

Hlasovanie: Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0



OBEC PROSIEK

Obecný úrad Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica

Uznesenie č. 94/2025

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prosieku konaného
dňa 20.11.2025 o 17:15 hod. v zasadačke Obecného úradu v Prosieku**

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku **schvaľuje** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke vo výške 4,7 % mesačného platu za obdobie posledných 12 mesiacov.

Hlasovanie: Roman Švárny, Peter Majerčiak, Mgr. Andrea Šubová, Miroslav Majerčiak

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0