

Obec zverejňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nasledovný prevod:

prebytočnosť' nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Prosiek, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) ostatná plocha o výmere 46 m²**

pričom na parcelu č. KN-C 335 nie je založený list vlastníctva v katastri nehnuteľností, ale v zmysle vytyčovacieho zamerania je parcela č. KN-C 335 identická s pozemkom parc. č. KN-E 367/1, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 247 v prospech Obce Prosiek, v podiele 1/1,

prenechať v prospech nájomcu: **Ruslan Overchuk a manž. Yuliia Volková**, trvalý pobyt Dačnij 8, Vita – Poštová, 081 70 Ukrajina, **na dobu 2 roky, za nájomné vo výške** určenej nasledovne: časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) o výmere 4 m² uhradí nájomca prenajímateľovi vo výške 7 eur/m²/rok, čo predstavuje 28 eur/rok a časť pozemku parc. č. KN-C 335 (KN-E 367/1) o výmere 42 m² uhradí nájomca prenajímateľovi vo výške 1 euro/m²/rok, čo predstavuje 42 eur/rok, spolu **70 eur/rok** za celý predmet nájmu.

Účelom nájmu je na ploche 4 m² osadiť predajný stánok a zvyšná výmera 42 m² bude slúžiť ako oddychová plocha.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania.

Výška za nájom je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce /Príloha č. 7/.

Ide o prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájmu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom nájmu susedí pozemkom parc. č. KN-C 334 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 74 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 53)
- ide o nájom pozemku s malou výmerou
- pozemok má pre svoj tvar obmedzujúce využitie, a tak je pre obec nevyužiteľný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

