

Obec zverejňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nasledovný prevod:

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Prosiek na základe čl. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu** tohto prebytočného majetku obce Prosiek z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Prosiek, a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 85/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 75 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 247, pod B1 pre vlastníka Obec Prosiek, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: **David Abbasov a manželka Gabika Abbasová - do BSM**, obaja trvale bytom Ivana Houdeka 1876/50, 034 01 Ružomberok, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prosiek.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený k pozemkom parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a k stavbám: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „Garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 649). Pozemok, ktorý je predmetom prevodu má podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovenú cenu 50 eur/m² - 70 eur/m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená súdnym znalcom - Ing. Marek Gajdoš na hodnotu 8,26 Eur/m² na základe znaleckého posudku č. 34/2025 zo dňa 3.11.2025.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku podlieha zverejneniu na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech žiadateľa v obecnom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a stavbách: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „Garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 649),
- pozemok, ktorý je predmetom prevodu je t. č. oplotený s pozemkami parc. č. KN-C 85/17, KN-C 85/4, KN-C 85/16, KN-C 85/19 a stavbami: „Rodinný dom“ súp. č. 101 a „garáž s prístreškom“ súp. č. 502 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, a takto tvorí jednu ucelenú plochu už viac 40 rokov,
- prevodom dôjde zo strany žiadateľov k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, čím sa zosúladiť právny a skutkový stav,
- ide o prevod pozemku, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu a pre obec je nevyužitelný a nepotrebný.

Ing. Lenka Hentzelová
starostka obce Prosiek

