

Obec Prosiek

VZN č. 3/2025

o miestnom poplatku za rozvoj



Návrh zverejnený na úradnej tabuli obce dňa: 3.11.2025

Dátum začatia lehoty na pripomienkovanie: 3.11.2025

Dátum ukončenie lehoty na pripomienkovanie: 20.11.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu: 20.11.2025

Schválené OZ Prosiek dňa: 20.11.2025

Zverejnené po schválení dňa: 24.11.2025

Účinnosť nadobúda dňa: 1.1.2026

Ing. Lenka Hentzelová

starostka obce Prosiek

Všeobecné záväzné nariadenie

č. 3/2025

O miestnom poplatku za rozvoj obce Prosiek

Obec Prosiek v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 375/2016 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva pre územie obce Prosiek toto všeobecné záväzné nariadenie:

všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2025

o miestnom poplatku za rozvoj.

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Obec Prosiek ustanovuje pre účely tohto všeobecného záväzného nariadenia katastrálne územie obce Prosiek:

Článok 2

Sadzba poplatku za rozvoj

Obec Prosiek ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy pre stavby v členení:

- | | |
|--|------|
| a) Stavby na bývanie | 20 € |
| b) Stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10 € |
| c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 10 € |
| d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, | 20 € |
| e) Ostatné stavby neuvedené v písm. a) až d) | 20 € |

Článok 3

Použitie výnosu

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel

- Zariadenia starostlivosti o deti
- Slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb, sociálneho vybavenia
- Školského zariadenia
- Verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
- Miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry
- Opatrenia na zadržanie vody v území na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území, alebo v jej časti, v ktorej súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže VZN určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presné určená percentuálna časť bude použitá v inom katastrálnom území, alebo v inej časti obce.

Článok 4

Záverečné ustanovenie

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/2025 zo dňa 20.11.2025 a vyvesené dňa 24.11.2025.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Prosiek č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026 .