

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

číslo: MsÚ/ ÚR a SP 2022/1526-3/EMr

Liptovský Mikuláš, dňa: 22.02.2022

Vybavuje: Eva Mrázová, 044 / 5565 341

[eva.mrazova@mikulas.sk](mailto:eva.mrazova@mikulas.sk)

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmien stavby  
a upustenie od ústneho pojednávania.**

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, zahájil z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88 odst. 1 písm.b v spojení s § 88a odst. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby:

**„Rodinný dom“** na pozemkoch, parc. č. **KN-C 660/1, KN-C 660/2, KN-C 661/1,**  
**KN-C 661/2** k. ú. **Prosiek**

**Ivan Siroshtan, Štúrova 4330/27, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto**

(ďalej len „stavebník“) preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, predložil stavebnému úradu doklady, z ktorých je zrejmé, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a podal dňa 18.02.2022 žiadosť o dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. ÚR, SP a ŽP 2009/02273-03 Slv zo dňa 2009.

**Popis zrealizovaných prác:**

Na stavbe je zrealizovaná hrubá stavba rodinného domu, ktorá je zrealizovaná do výšky okenných parapetov z keramický tvaroviek ukončené železobetónovým vencom po celom obvode. Nad parapetmi sú obvodové nosné steny navrhnuté ako drevená sendvičová hrazdená konštrukcia. Pôvodné stavebné povolenie riešilo na uvedených pozemkoch výstavbu dvoch rekreačných chat. Jedná sa o výstavbu jedného objektu rodinného domu z povolených dvoch rekreačných chat.

**Druh a účel dodatočne povolovanej stavby:**

Rodinný dom – budova na bývanie

**Popis dodatočne povolovanej stavby:**

Projekt rieši výstavbu rodinného domu v katastri obce Prosiek. Rodinný dom je dvojpodlažný objekt, nepodpivničený osadený na rovinnom teréne. Stavba má obdĺžnikový tvar. Zo západnej strany je pozemok prístupný vjazdom zo štátnej cesty III/2351. Vstup do objektu je riešený zo západnej strany riešený prestrešením. Dispozícia domu je riešená centrálnou – denná časť je situovaná do stredu objektu, nočná časť je situovaná južne. Priestory garáže, kotolne a pracovne sú sústredené severne, Podlažia sú prepojené jednoramenným schodiskom ústiace do galérie nad spoločenskou miestnosťou. Podobne ako na 1.NP je nočná zóna s hygienickým zázemím a šatníkom situovaná južne. Prestrešené terasy a balkón sú orientované na východe fasády. Objekt bude navrhovanými inžinierskymi sieťami napojený na studňu pitnej vody, odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy a napojenie na NN sieť je v zmysle vydaného stavebného povolenia ÚR, SP a ŽP 2009/02273-03 Slv zo dňa 2009.

**Objektová skladba dodatočne povolovanej stavby:**

- **Rodinný dom**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**

- **Vodovodná prípojka**
- **NN prípojka** - bez zmien
- **Bleskozvod**
- **Spevnená plocha**

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas hodín pondelok a piatok - od 8:00- 15:00 hod, streda od 08:00-16:30 hod.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Katarína Šuveríková**  
vedúca odboru ÚR a SP

#### Doručuje sa

- Ivan Siroshstan, Štúrova 4330/27, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Jiří Nezhoda, 739 11 Janovice č. 656, ČR
- Jana Nezhodová, 739 11 Janovice č. 656, ČR
- Ing. Peter Poruben, M. Pišúta 457/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Ing. arch Boris Bartánus, subtech UNITY s.r.o., Nám. Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš - projektant

#### Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOPaK , Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. odštepny závod, Nábr. I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Obec Prosieok , 032 23 Liptovská Sielnica