

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PROSIEK
O MIESTNYCH DANIACH A POPLATKOCH**

**Č.2/2020
Novela č. 2/2022**

Obec Prosiek v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

u s t a n o v u j e



§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Prosieku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Prosiek.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Hodnota pozemkov v obci Prosiek uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je,

	Druh pozemku	Eur/m²
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,1696
b)	Trvalo trávnaté porasty	0,0325
c)	záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32
d)	stavebné pozemky	13,27

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Prosiek pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach s výnimkou pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto VZN ročnú sadzbu dane z pozemkov:

	Druh pozemku	%
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,40
b)	Trvalo trávnaté porasty	0,50
c)	záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,50
d)	stavebné pozemky	0,37

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

	Druh pozemku	%
a)	ostatné plochy	0,60

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Prosiek, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

	Druh stavby	Eur/m²
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,120
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,120
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,500
d)	samostatne stojace garáže	0,200
e)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,200
f)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,200
g)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,200

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území obce Prosiek určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

	Druh stavby	Eur/m ²
a)	byty	0,100
b)	nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a na inú zárobkovú činnosť	0,016

DAŇ Z UBYTOVANIA

§ 6

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Prosiek určuje sadzbu dane z ubytovania **na osobu a prenocovanie 0,50 Eur.**
- 2) Od poplatku sú oslobodené deti do 6 rokov a osoby s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľia preukazu ZŤPs.
- 3) Spôsob výberu dane určuje osobitná smernica, VZN č.3/2021, obce Prosiek.

DAŇ ZA PSA

§ 7

Sadzba dane

Správca dane na území obce Prosiek určuje ročnú sadzbu dane za **jedného psa 5,00 Eur.**

POPLATOK ZA ROZVOJ

§8 Sadzba poplatku

(1) Správca dane určuje na území obce Prosiek miestny poplatok rozvoj nasledovne: za každý, aj začatý m²,

	Druh stavby	Eur/m²
a)	stavby na bývanie	5,00
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	10,00
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	10,00
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	15,00
e)	ostatné stavby.	3,00

§ 9 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(2) Vznik, zánik a oznamovaciu povinnosť definuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §4

CINTORÍNSKY POPLATOK

§10 Sadzba poplatku

Správca dane určuje na území obce Prosiek ročný cintorínsky poplatok **1,00 Eur za hrobové miesto na rok na základe zmluvy o nájme hrobového miesta.**

KOMUNÁLNY ODPAD

§11

Sadzba poplatku

- (1) Správca dane určuje na území obce Prosiek poplatok za komunálny odpad **3,20 Eur za 1 žetón/110 l nádoby**.
- (2) Správca dane poplatok za komunálny odpad nezahŕňa do výrubu dane. Ten je možné zaplatiť v pokladni obce na obecnom úrade.

§12

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.
- 2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam,
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 20% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov pri dodržaní ustanovenia §17 b7 zákona č. 582/2004 Z.z.
 - b) 20% na stavby a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ZŤPs), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c) 20% na garáže vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím (ZŤPs), ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 4) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane najneskôr v lehote do 31. januára príslušného roku.

§ 13

Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch sa mení Všeobecne záväzný nariadenie miestnych daniach a poplatkoch od 1. januára 2023.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Prosiek sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12. 12. 2022 uznesením č. 7/12 /2022

§ 8

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

VYVESENÉ: 28. 11. 2022

SCHVÁLENÉ: 12.12.2022

ZVESENÉ: 14.12.2022

ZVEREJNENÉ: 19.12.2022

.....
Mgr. Peter Hamráček
starosta obce