

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/6120/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 14.09.2022

Vybavuje : Eva Mrázová, Tel: 044 / 5565 341

eva.mrazova@mikulas.sk

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebníčka **Štefan Klimo a Andrea Pašková** obidvaja bytom **Malé Borové č. 7, 027 32 Zuberec** v zastúpení **Ing. Pavol Šín – POVVV (IČO: 41418379) , Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka** podal dňa 24.08.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 284/1, KN-C 282/2, KN-C 282/1 k. ú. Prosiek, spevnené plochy a inžinierske siete na na pozemkoch parc. č. KN-C 281, KN-C 282/2, KN-C 282/1, KN-C 451/2 (KN-E 367/1) k. ú. Prosiek** Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby:

Objekt rodinného domu je navrhnutý ako samostatne stojaci rodinný dom obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 11,40m x 10,10m. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovaný, nepodpivničený, jednopodlažný objekt, zastrešený pultovou strechou, ktorá je z troch strán ohraničená atikou. Objekt rodinného domu je 4 - izbový. Zdroj tepla pre vykurovanie bude krb s výmenníkom a ohrev teplej vody bude zabezpečený v kombinovanom zásobníkovom ohrievači teplej vody. Pitná voda bude zabezpečená z verejného rozvodu vody, odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy. Parkovanie pre 2 osobné automobily bude na pozemku stavebníkov.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **SO 01 Rodinný dom**
1. NP zátverie, chodba, obývací izba + kuchyňa s jedálňou, sklad, spáľňa, kúpeľňa + WC, WC, 2x izba;.
- **NN prípojka**
- **Vodovodná prípojka**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **Spevnené plochy**

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm.a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §36 odst. 1 a §61 odst.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas hodín pondelok a piatok - od 8:00- 15:00 hod, streda od 08:00-16:30 hod.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa

- Štefan Klimo a Andrea Pašková obidvaja bytom Malé Borové č. 7, 027 32 Zuberec v zastúpení Ing. Pavol Šín – POVVV (IČO: 41418379) , Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka
- Mária Klocková, Prosiek č.23, 032 23 Liptovská Sielnica
- Milan Klocok, Prosiek č.23, 032 23 Liptovská Sielnica
- Ing. Pavol Šín, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka - stavebný dozor
- Ing. Michal Bielený, Papiernická 1789/16, 034 01 Ružomberok- projektant

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Obec Prosiek , 032 23 Liptovská Sielnica