

**Orgán štátneho stavebného dohľadu**  
**Eva Mrázová, poverený starostom obce Prosiek**

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/3498-3/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 17.05.2022

Vybavuje: Eva Mrázová

Tel.: +421 – 044/55 65 341

E-mail: [eva.mrazova@mikulas.sk](mailto:eva.mrazova@mikulas.sk)

Vec

Oznámenie o vykonaní štátneho stavebného dohľadu

Na základe podnetu **na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbu Kaštieľa** zrealizovanú na pozemku parc. č. **KN-C 11 k. ú. Prosiek**, orgán štátneho stavebného dohľadu – **Eva Mrázová**, poverený starostom obce podľa § 99 písm. b) stavebného zákona

**o z n a m u j e ,**

že dňa **07.06.2022** o **14:00** hod,

vykoná podľa § 98 a nasl. stavebného zákona **štátny stavebný dohľad** za účelom zistenia **skutkového stavu vo veci stavby Kaštieľa** na pozemku parc. č. **KN-C KN-C 11 k. ú. Prosiek**, so stretnutím na mieste stavby.

K vykonaniu štátneho stavebného dohľadu Vás **p r i z ý v a m e** a požadujeme **predložiť všetky podklady týkajúce sa predmetných stavieb, najmä:**

- doklady o povolení uskutočniť vyššie uvedenú stavbu (právoplatné stavebné povolenie, resp. oznámenie mesta Liptovský Mikuláš, že nemá voči ohlásenej stavbe námietky),
- zameranie skutkového stavu stavby
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní (prípadne zjednodušenú projektovú dokumentáciu), na základe ktorej bola stavba zrealizovaná,
- stavebný denník
- ak stavba bola postavená bez stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby, doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi (stanovisko mesta, stanoviská Okresného úradu Liptovský Mikuláš a iné).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ak sa zo závažných dôvodov nemôžete v určený termín dostaviť, oznámte to včas orgánu štátneho stavebného dohľadu, na adresu: Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš alebo telefonicky na tel. č. 044/5565341 alebo prostredníctvom e-mailu na adresu: [eva.mrazova@mikulas.sk](mailto:eva.mrazova@mikulas.sk).

Podľa ustanovenia § 134 ods. 1 stavebného zákona poverení zamestnanci orgánu územného plánovania, stavebného úradu, krajského stavebného úradu (okresného úradu v sídle kraja, odboru výstavby a bytovej politiky), inšpekcie a ďalších orgánov štátnej správy môžu vstupovať na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu a do nej s vedomím ich vlastníkov, ak plnia úkony vyplývajúce z tohto zákona, ktoré sa týchto pozemkov a stavieb dotýkajú; pritom musia dbať, aby čo najmenej rušili ich užívanie a aby ich činnosťou nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Oprávnenie na vstup sa preukazuje osobitným preukazom.

## Upozornenie:

Podľa § 100 stavebného zákona: Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby **sú povinní**

- a) **umožniť** orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom **vstupovať** na stavenisko a do stavby, **nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,**
- b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Podľa § 106 ods. 1 písm. c) stavebného zákona: Stavebný úrad uloží **pokutu do 13 277 eur** právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá **nezabezpečuje podmienky vykonávania štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone,** nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu [§ 102 ods. 2] alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho stavebného dohľadu.

.....  
*Eva Mrázová*  
orgán štátneho stavebného dohľadu  
poverený starostom obce Prosiek

### Doručuje sa:

- Eleonóra Kudličková, Fatranská 1783/6, 034 01 Ružomberok
- Ing. Peter Weber, 032 23 Liptovská Sielnica - Brnice 172
- Drahomíra Pánková, Vratkovská 2066/12, 100 00 Praha 10, ČR
- Ján Ďurďovič, Súmračná 3260/19, 821 02 Bratislava
- Tibor Joób, 032 15 Partizánska Lupča č. 318

### Prizývajú sa:

- Obec Prosiek, Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica