

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2022/2536-2/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 31.03.2022

Vybavuje : Eva Mrázová, Tel: 044 / 5565 341

eva.mrazova@mikulas.sk

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník **Tibor Sekan, Nábřežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica- Nábřežie** v zastúpení **Ing. Ivan Borsík, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová** podal dňa **22.02.2022** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704** v k.ú. **Prosiek** a inžinierske siete na pozemkoch **KN-C 707, KN-C 706, KN-C 705, KN-C 704, KN-C 451/1 (KN-E 367/2) k.ú. Prosiek**. Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: Rodinný dom - budova na bývanie

Popis navrhovanej stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Objekt má obdĺžnikový pôdorys prekrytý sedlovou strechou. Je riešený ako drevodom. V západnej časti rodinného domu je navrhovaná prekrytá terasa. Prístup k objektu je navrhovaný zo štátnej cesty III/2351. Objekt bude napojený na verejnú NN sieť, odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy a voda bude napojená na studňu pitnej vody. Zdrojom vykurovania objektu je elektrické infra vykurovanie CALEO. Časť elektrickej energie bude odoberať z fotovoltaiických panelov inštalovaných na streche rodinného domu. Projekt rieši aj vetranie prostredníctvom vetracej jednotky s rekuperáciou tepla. Ako doplnkový zdroj tepla budú krbové kachle. Parkovanie pre dva automobily je navrhnuté na spevnenej ploche.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

Rodinný dom

1.NP: zádverie, chodba, obývací izba, kuchyňa + jedáleň, technická miestnosť, izba, spálňa, kúpeľňa, terasa;

- **NN prípojka**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa**
- **Vodovodná prípojka**
- **Spevnené plochy**

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm.a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 a § 61 odst.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas hodín pondelok a piatok - od 8:00- 12:00 hod, streda od 11:00-16:30 hod.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Katarína Šuveriková
vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa

- Tibor Sekan, Nábrežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica- Nábrežie v zastúpení Ing. Ivan Borsík, Za poštou 1235/9, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Viera Spodniaková, Nábrežie 4. apríla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica- Nábrežie
- Roman Štolfa, Komenského 1316/16, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Lenka Plevková, 023 41 Nesluša č. 996
- Ing. Tomáš Brňák, Hviezdoslavov 466, 930 41 Hviezdoslavov – projektant

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica - Nábrežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na ŽP, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Obec Prosiek , 032 23 Liptovská Sielnica