

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2021/7125-2/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 08.12.2021

Vybavuje : Eva Mrázová, Tel: 044 / 5565 341

eva.mrazova@mikulas.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník **Igor Allman a Alena Urbanová** obidvaja bytom **Eubeľa č. 45, 032 14 Eubeľa** v zastúpení **Ing. Ivan Borsík, Za Poštou, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová** podal dňa 03.11.2021 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc. č. KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek, inžinierske siete a spevnené plochy** na pozemkoch **parc. č. KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek** . Uvedeným dňom bolo začaté začaté spojené územné a stavebné konanie.

Druh a účel navrhovanej stavby: rodinný dom – bytová budova

Popis navrhovanej stavby:

Zámerom výstavby bude realizácia stavby rodinného domu na bývanie pre 5– člennú rodinu. Rodinný dom bude riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt prekrytý valbovou strechou. Pozemky, ktoré tvoria stavenisko sa nachádzajú v extraviláne obce Prosiek, v blízkosti zástavy existujúcimi rodinnými domami intravilánu. Rodinný dom je riešený ako drevodom, pozostáva z jednej 4 – izbovej bytovej jednotky. Prístup k rodinnému domu bude z cesty III. triedy. Objekt bude napojený na el. energiu novou NN prípojkou na verejnú sieť. Pitná voda bude zabezpečená z verejného vodovodu a odkanalizovanie bude do nepriepustnej žumpy. Na pozemku je navrhnutá studňa úžitkovej vody. Parkovanie pre dva osobné automobily bude na pozemku stavebníka.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- **Rodinný dom** na pozemkoch parc. č. **KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek;**
1.NP: zádverie, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba+jedáleň, spálňa, 2 x izba, kúpeľňa, šatník, technická miestnosť, garáž, terasa;
- **Spevnená plocha** na pozemku parc. č. **KN-C 356/1, KN-C 759 k. ú. Prosiek;**
- **NN prípojka** na pozemkoch parc. č. **KN-C 356/1, KN-C 451/1 (KN-E 367/2, KN-C 451/2 (KN-E 367/1) k. ú. Prosiek;**
- **Kanalizačná prípojka + žumpa** na pozemku **KN-C 759 k. ú. Prosiek;**
- **Vodovodná prípojka** na pozemku parc. č. **KN-C 356/1, KN-C 451/1 (KN-E 367/2, KN-C 451/2 (KN-E 367/1) KN- C 347 k. ú. Prosiek;**

Obec Prosiek ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm.a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §36 odst. 1 a §61 odst.1 zák. č.50/1976 Zb. stavebného zákona známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §36 ods.2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona sa **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas hodín v rámci

preventívnych opatrení v súvislosti so šírením koronavírusu pondelok a piatok - od 8:00-12:00 hod, streda od 11:00-16:30 hod. a na základe vopred dohodnutého termínu. Ak účastník konania chce nahliadnúť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, je potrebné sa vopred telefonicky dohodnúť na telefónnom čísle +421 - 44/55 65 341 alebo e-mail eva.mrazova@mikulas.sk.

Účastníci konania **môžu** svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V prípade zmeny opatrení súvisiacich s pandémiou ochorenia COVID – 19 bude stavebný úrad postupovať v zmysle aktuálnych vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a uznesení vlády Slovenskej republiky.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚR a SP

Doručuje sa:

Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 a § 61 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Prosiek. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:.....

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠOPaK , Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš– Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Staré Mesto
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Obec Prosieok , 032 23 Liptovská Sielnica