

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PROSIEK**

Č.4/2016

**o Závazných častiach Územného plánu obce Prosiek
schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Prosieku**

č.7 zo dňa 29. 11. 2016

Obecné zastupiteľstvo v Prosieku na základe § 6 a § 11 /ods.c/ zák. č. 369/1990 Zb O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E O B C E

PROSIEK č. 4/2016 zo dňa 29. 11. 2016

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Prosiek a územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovaciú dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady.

Článok 2 Rozsah platnosti

2.1/ Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Prosiek, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Prosiek.

2.2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.3 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

3.1/ **Záväzná časť ÚPN-O** obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a ktoré vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

3.2/ **Verejnoprospešné stavby** sú stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné cieľ vyvlastnenia dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Článok 4 Záväzná časť

4.1/ Záväzná časť ÚPN-O Prosiek vymedzuje regulatívy v článkoch :

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia, plochy rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch

5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie výrobného-skladovacieho vybavenia územia
6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
10. Vymedzenie zastavaného územia
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Záväzné regulatívy sú uvedené v prílohe č. 1 (text záväznej časti ÚPN-O Prosiek) a v grafických prílohách „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ č. 2 a 3.

4.2/ Záväzná časť ÚPN-O Prosiek vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšiu územno-plánovacia dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady v článku:

- 13 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Zoznam je uvedený v prílohe č. 1 (text záväznej časti ÚPN-O Prosiek).

4.3/ Záväzná časť ÚPN-O Prosiek vymedzuje verejnoprospešné stavby, resp. plochy pre ich uskutočnenie v článkoch:

- 12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby pre verejnoprospešné služby a stavby pre verejné technické vybavenie územia:

- Dopravné verejnoprospešné stavby
- Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
- Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
- Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom
- Ostatné

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby sú uvedené v prílohe č. 1 (text záväznej časti ÚPN-O Prosiek) a v grafických prílohách „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ č. 2 a 3.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

5.1/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O Prosiek povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Prosieku na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

5.2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Článok 6 Uloženie ÚPN-O Prosiek

ÚPN-O Prosiek je uložená na Obecnom úrade v Prosieku, na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Mikuláši a na Obvodnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.

Článok 7 Účinnosť nariadenia

7.1/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Prosiek o záväzných častiach územného plánu obce Prosiek bolo schválené spolu s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN-O Prosiek uznesením Obecného zastupiteľstva v Prosieku uznesením č.7 dňa 29. 11. 2016.

7.2/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30. deň od vyvesenia na úradnej tabuli obce Prosiek.

Vyvesené: 28. 10. 2016

Zvesené: 29. 11. 2016

Prílohy : príloha č. 1 – Záväzná časť ÚPN-O Prosiek
príloha č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- mimo zastavané územie obce
príloha č. 3 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- zastavané územie obce



Ing. Ivan Trnovský
starosta obce Prosiek