

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Adresát:

Vec **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Stavebník¹

meno, priezvisko	adresa alebo názov	sídlo stavebníka	Telefonický kontakt	E-mail
------------------	--------------------	------------------	---------------------	--------

Druh a rozsah ohlasovanej stavby (podľa § 139b ods. 6), 7) stavebného zákona)

Druh	Rozmery
------	---------

Zastavaná plocha

Miesto stavby

ulica, časť obce

Parcelné číslo pozemku

Druh pozemku

Katastrálne územie

(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Označenie hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu

súpisné číslo

Účel ohlasovanej stavby

Jednoduchý technický opis stavby (v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

¹ ak je pozemok v spoluvlastníctve, možno uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

Vlastníkom(mi) pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č.
preukazuje iné právo k pozemku je (sú)

alebo iného dokladu ktorým sa

Stavba bude uskutočnená

svojpomocne

dodávateľsky

Pritom sa

nepoužijú susedné nehnuteľnosti

použijú susedné nehnuteľnosti

V

Dňa

podpis stavebníka
(stavebníkov)

PRÍLOHY

- 1) doklad, ktorým sa preukazuje iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom sa má drobná stavba umiestniť v prípade, že stavebník (žiadateľ) nie je vlastníkom pozemku (t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, právo vyplývajúce z vecného bremena a pod.) - originál alebo overená kópia
- 2) súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
- 3) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (pôdorys, pohľady, príp. rez stavby)
- 4) jednoduchý technický opis stavby
- 5) doklad o vzdelaní osoby zabezpečujúcej odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby
- 6) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (napr. stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde pre výstavbu drobnej stavby, Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš atď.)
- 7) záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- 8) vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
- 9) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktorí môžu byť drobnou stavbou dotknutí
- 10) súhlas správcu siete príslušnej prípojky (plyn, voda, kanál, prípojka nn, elek. kom. siete...)
- 11) doklad o zaplatení správneho poplatku, fyzická osoba 10 € ; právnická osoba 30 € ; Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- 12) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej drobnej stavby inú fyzickú alebo právnickú osobu.

Ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie

Dolupodpísaný

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

(vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru)

a najmenej 3 roky praxe v odbore a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.

podpis

Ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú dodávateľsky

meno

Názov

adresa

IČO

(pečiatka)

UPOZORNENIE Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).