

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV / UDRŽIAVACÍCH PRÁČ

Adresát:

Vec: OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV / UDRŽIAVACÍCH PRÁČ

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Stavebník (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo ak je stavba v spoluvlastníctve možno uviesť všetkých spoluvlastníkov ako stavebníkov):

Telefonický kontakt:

E-mail:

Stavba, na ktorej majú byť stavebné úpravy a udržiavacie práce uskutočnené:

Názov a druh (účel) stavby

Miesto (adresa) stavby ulica, časť obce

súpisné číslo

orientačné číslo

Parcelné číslo pozemku

Katastrálne územie

(údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Stavba nie je kultúrnou pamiatkou je kultúrnou pamiatkou

Stavba sa nachádza nenachádza v pamiatkovo chránenom území.

Rozsah a účel stavebných úprav a udržiavacích prác a ich jednoduchý technický opis (v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

Stavebné úpravy budú uskutočnené svojpomocne*

dodávateľsky **

V

dňa

podpis stavebníka
(stavebníkov)

PRÍLOHY

- 1) doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stavebné práce uskutočniť (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavby, t.j. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve a pod.) – originál alebo overená kópia, doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie
- 2) súhlasy ostatných spoluvlastníkov stavby (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
- 3) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
- 4) rozsah stavebných úprav a prác - výkresová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach s technickým popisom (pôvodný stav, navrhovaný stav)
- 5) stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (krajského pamiatkového úradu) ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, Žilina)
- 6) doklad o vzdelaní osoby zabezpečujúcej odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav
- 7) doklad o zaplatení správneho poplatku, (Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom).
- 8) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej stavebnej úpravy a udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu

*Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie + doklad o vzdelaní			
Podpísaný			
meno, priezvisko,		adresa	
týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má			
(vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru)			
a najmenej 3 roky praxe v odbore a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebnej úpravy.			
_____ podpis			

**Ak ide o stavebnú úpravu uskutočňovanú dodávateľsky			
meno, názov,			
adresa		IČO	
_____ podpis a pečiatka			

ČESTNÉ VYHLÁSENIE	
podľa § 39 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov	
Podpísaný(i)	
<i>(meno, priezvisko, trvalý pobyt (uviesť všetkých vlastníkov stavby))</i>	
týmto čestne vyhlasujem(e) že som (sme) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č.	
vlastníkom (vlastníkmi) vyššie uvedenej stavby, čo ma (nás) oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce. Uvedené sú pravdivé a som (sme) si vedomý(i) všetkých právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov.	
V	dňa

.....
vlastnoručný podpis(y)

UPOZORNENIE Stavebné úpravy môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.